

Mẫu số: D 25-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761/TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/281 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: Số 07, Phạm Thi Đấu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ thông báo số 377/TB-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 614/TB-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 645/TB-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 24/TB-ĐG ngày 15/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc:

* Thửa đất số 412 tờ bản đồ số 25, loại đất LUC, diện tích thực tế là 1006,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành CQ 706331, số vào sổ cấp GCN: CS 07034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 186-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).



Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 581
- Tây giáp: thửa số 411, 423, 585, 584
- Nam giáp: thửa số 423, đường GTNT. bê tông
- Bắc giáp: thửa số 381, 751, 581

* Thửa đất số 423 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 226,4m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành CR 553577, số vào sổ cấp GCN: CS 07114 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 185-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412, 585, 584
- Tây giáp: thửa số 411, đường GTNT. bê tông
- Nam giáp: đường GTNT. bê tông, 585
- Bắc giáp: thửa số 412, 584

* Thửa đất số 584 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 93,3m² tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành CT 231691, số vào sổ cấp GCN: CS 07327 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 187-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 17/6/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 20/6/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa số 412
- Tây giáp: thửa số 423
- Nam giáp: thửa số 423
- Bắc giáp: thửa số 585

Có giá: 2.227.975.194 đồng

2. Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà cấp 4 có kết cấu: móng, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát ốp gạch mặt trong, mái lợp tôn phirô xi măng, nền lát gạch men, có diện tích 61,6 m², giá trị còn lại 25%.

+ Nhà bán kiên cố: cột đà bê tông cốt thép, cột cây, mái lợp tôn phirô xi măng, vách tôn, ván nền bê tông xi măng, diện tích: 60,5 m², giá trị còn lại 25%.

+ Nhà bán kiên cố: cột đà bê tông cốt thép, ván nền bê tông xi măng, diện tích: 60m², giá trị còn lại 25%.

+ Hàng rào

Có giá: 228.593.704 đồng

3. Cây trồng trên đất: có giá 16.850.000 đ gồm:

+ 11 cây dừa: 15.950.000 đ

+ 01 cây me: 450.000 đ

+ 01 cây mận: 450.000 đ

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08 giờ 00 ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2026 (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính), tại: vị trí thửa đất và tài sản trên đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), Từ 08 giờ 00 ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 2.473.419.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm mười chín nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ, tiền đặt trước: 494.683.800 đồng (Bốn trăm chín mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn tám trăm đồng), thời gian nhận tiền đặt trước : Từ 08 giờ 00 ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc pho to đem theo bản chính để đối chiếu...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 18/QC-TP ngày 02/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 9 giờ 00 phút, ngày 27/02/2025. Tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0272.3 581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- UBND xã Vĩnh Công (Niêm yết);
- Phòng THADS KV 5- Tây Ninh (Niêm yết)
- Lưu: VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Thị trấn Thị Gai Bé

